



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", cod SMIS 118895**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dancus viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. ....../2023
- Raportul de specialitate nr. **15895/08.12.2023** promovat de Direcția Proiecte, privind prelungirea duratei de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", cod SMIS 118895
- HOTĂRÂREA NR.418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### **Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr.4998/18.12.2019 privind proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4",
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/REGIUNI
- H.C.L. nr. 337/ 2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, cod SMIS: 118895;
- HOTĂRÂREA NR. 417/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul

situat în Baia Mare, bd. București nr. 28 cod SMIS 118895, modificată prin HCL 279/2018, prin HCL 315/2019 și prin HCL 366/2023

- HOTĂRÂREA NR. 418/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 92/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.2, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 280/2018, prin HCL 316/2019 și prin HCL 367/2023
- HOTĂRÂREA NR. 419/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 93/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.12, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 317/2019 și prin HCL368/2023
- HOTĂRÂREA NR. 420/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.14, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 318/2019 și prin HCL 369/2023
- HOTĂRÂREA NR. 421/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 95/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.20, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 319/2019 și prin HCL 370/2023
- HOTĂRÂREA NR.422/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr.20 cod SMIS 118895, modificată prin HCL 281/2018 și prin HCL 320/2019 și prin HCL 371/2023
- HOTĂRÂREA NR.423/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019 și prin HCL372/2023
- Actul Adițional 1 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 cu privire la modificarea duratei contractului cu 7 luni , până la data de 28 februarie 2023
- Actul Adițional 2 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 cu privire la modificarea duratei contractului cu 8 luni , până la data de 28 octombrie 2023
- Actul Adițional 3 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 cu privire la modificarea duratei contractului cu 2 luni , până la data de 31 decembrie 2023
- Demararea procedurilor pentru încheierea Actul Adițional 4 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 conform OG15/2021 și OG64/2022
- Contractul nr. 41965/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4”, SMIS 118895,
- Act adițional nr. 1/26423/17.06.2021 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la modificarea/ completarea datelor privind sediul social al executantului și îndreptare eroare materială

- Act adițional nr. 2/41791/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la actualizarea prețurilor aferente materialelor în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021
- Act adițional nr. 3/25939/02.06.2022 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la actualizarea prețurilor aferente materialelor în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021, modificată și completată cu Legea nr. 281/2021
- Act adițional nr. 4/38296/01.09.2022 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la ajustarea prețului contractului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022
- Act adițional nr. 5/27772/26.06.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la privind prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni
- Act adițional nr. 6/34664/16.08.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 privind prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni
- Act adițional nr. 7/46367/27.10.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni, precum și reglementare sancțiuni în cazul nerespectării termenului
- Act adițional nr. 8/47651/06.11.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la suplimentarea rezervei de implementare
- Constatarea încadrării proiectului la această dată ca "Proiect Nefinalizat" conform definiției prevăzute la art.3 al OUG nr.36/2023, datorită suspendării recepției la terminarea lucrărilor și conformarea prin lucrări de refacere, situație care impune prelungirea după 31.12.2023 a perioadei pentru realizarea integrală a indicatorilor și obiectivelor pentru funcționalitatea acestuia nu mai târziu de 31.12.2024.
- OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programarea 2014-2020,
- Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 133, alin 1, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera( a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### **Hotărăște:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4" cod SMIS 118895 după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

**Art.2** Se aprobă asumarea implementării activităților proiectului, din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea

prpogramelor operationale finantate in perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 si a Instructiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4" cod SMIS 118895, în cuantum de 16.813.725,59 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabila in suma de 9.842.102,47 inclusiv TVA.

**Art. 4** Se aprobă contribuția proprie la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 6.561,401,85 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea din care, cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 410.221,27 lei, inclusiv TVA.

**Art. 5** Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, in conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 si a instructiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

**Art. 6** Se mandatează Viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de primar, să semneze toate actele necesare.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

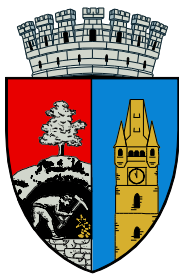
INIȚIATOR

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Dăncuș Ioan Doru

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare



# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. 15895/08.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARÂRE

**pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", cod SMIS 118895**

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 4998/18.12.2019

Pentru realizarea acestui proiect au fost încheiate următoarele contracte:

- Contractul nr. 41965/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", SMIS 118895, având o valoare la data contractării de : 13.944.893,42 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 2.649.529,75 lei, referitor la acest contract au fost încheiate 8 acte aditionale astfel:
- Act aditional nr. 1/26423/17.06.2021 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la modificarea/ completarea datelor privind sediul social al executantului și îndreptare eroare materială
- Act aditional nr. 2/41791/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la actualizarea prețurilor aferente materialelor în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021
- Act aditional nr. 3/25939/02.06.2022 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la actualizarea prețurilor aferente materialelor în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021, modificată și completată cu Legea nr. 281/2021
- Act aditional nr. 4/38296/01.09.2022 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la ajustarea prețului contractului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022
- Act aditional nr. 5/27772/26.06.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni
- Act aditional nr. 6/34664/16.08.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 privind prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni
- Act aditional nr. 7/46367/27.10.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni, precum și reglementare sancțiuni în cazul nerespectării termenului
- Act aditional nr. 8/47651/06.11.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la suplimentarea rezervei de implementare

Tinand seama de:

- Contractul nr. 41965/18.11.2020 privind "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", SMIS 118895

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 337/ 2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, cod SMIS: 118895;
- HOTĂRÂREA NR. 417/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. București nr. 28 cod SMIS 118895, modificată prin HCL 279/2018, prin HCL 315/2019 și prin HCL 366/2023
- HOTĂRÂREA NR. 418/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 92/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.2, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 280/2018, prin HCL 316/2019 și prin HCL 367/2023
- HOTĂRÂREA NR. 419/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 93/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.12, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 317/2019 și prin HCL368/2023
- HOTĂRÂREA NR. 420/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.14, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 318/2019 și prin HCL 369/2023
- HOTĂRÂREA NR. 421/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 95/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.20, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 319/2019 și prin HCL 370/2023
- HOTĂRÂREA NR.422/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a

indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4" pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr.20 cod SMIS 118895, modificată prin HCL 281/2018 și prin HCL 320/2019 și prin HCL 371/2023

- HOTĂRÂREA NR.423/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4" pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019 și prin HCL372/2023
- Actul Adițional 1 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 cu privire la modificarea duratei contractului cu 7 luni , până la data de 28 februarie 2023
- Actul Adițional 2 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 cu privire la modificarea duratei contractului cu 8 luni , până la data de 28 octombrie 2023
- Actul Adițional 3 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 cu privire la modificarea duratei contractului cu 2 luni , până la data de 31 decembrie 2023
- Demararea procedurilor pentru încheierea Actul Adițional 4 la Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019 conform OG15/2021 și OG64/2022
- Constatarea încadrării proiectului la această data ca "Proiect Nefinalizat" conform definiției prevăzute la art.3 al OUG nr.36/2023, definiție care stabilește " j)proiect/operațiune nefinalizat/ă - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2 alin. (3) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2016, cu modificările și completările ulterioare;"
- OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020,
- Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.
- Necesitatea finalizării proiectului și atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse;
- Conform Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere situația prezenta din teren și având în vedere terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN MUNICIPIUL BĂIA MARE – CF4", cât și imposibilitatea finalizării proiectului până la 31.12.2023, este necesară prelungirea duratei proiectului dar nu mai târziu de 31.12.2024 în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.

Necesitatea finalizării proiectului în condiții legale pentru a nu fi în situația pierderii sumelor acordate de către finanțator în baza contractului de finanțare

Propunem:

**Art.1** Aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4" cod SMIS 118895 după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

- Art.2** Aprobarea asumării implementării activitatilor proiectului, din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.
- Art.3** Aprobarea valorii totale actualizată a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4" cod SMIS 118895, în cuantum de 16.813.725,59 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în suma de 9.842.102,47 inclusiv TVA.
- Art. 4** Aprobarea contribuției proprii la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 6.561,401,85 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea din care, cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 410.221,27 lei, inclusiv TVA.
- Art. 5** Aprobarea asigurării din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.
- Art. 6** Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate actele necesare.

Constatam ca sunt îndeplinite condițiile pentru supunerea aprobării consiliului local a proiectului de hotărâre.

Ing. Radu Bolchiș  
Direcția Proiecte  
Director Executiv

Cosmina Vâlcu  
Manager proiect





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. / 2023

### REFERAT DE APROBARE

#### **pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", cod SMIS 118895**

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 4998/18.12.2019

**Obiectiv general:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari în Municipiul Baia Mare

#### **Pentru realizarea acestui proiect au fost încheiate următoarele contracte:**

Pentru realizarea acestui proiect au fost încheiate următoarele contracte:

- Contractul nr. 41965/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4", SMIS 118895, având o valoare la data contractării de : 13.944.893,42 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 2.649.529,75 lei, referitor la acest contract au fost încheiate 8 acte aditionale astfel:
- Act aditional nr. 1/26423/17.06.2021 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la modificarea/ completarea datelor privind sediul social al executantului și îndreptare eroare materială
- Act aditional nr. 2/41791/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la actualizarea prețurilor aferente materialelor în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021
- Act aditional nr. 3/25939/02.06.2022 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la actualizarea prețurilor aferente materialelor în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021, modificată și completată cu Legea nr. 281/2021
- Act aditional nr. 4/38296/01.09.2022 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la ajustarea prețului contractului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022
- Act aditional nr. 5/27772/26.06.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la privind prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni
- Act aditional nr. 6/34664/16.08.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 privind prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni
- Act aditional nr. 7/46367/27.10.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 2 (două) luni, precum și reglementare sancțiuni în cazul nerespectării termenului

- Act adițional nr. 8/47651/06.11.2023 la Contractul de lucrări nr. 41965/18.11.2020 cu privire la suplimentarea rezervei de implementare

Având în vedere situația prezenta din teren pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – CF4", cât și necesitatea finalizării proiectului, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse, este necesară prelungirea proiectului până la 31.12.2024 și asumarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului necesare finalizării acestuia, așa cum reiese din articolele următoare:

**Art.1** Aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4" cod SMIS 118895 după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

**Art.2** Aprobarea asumării implementării activităților proiectului, din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

**Art.3** Aprobarea valorii totale actualizată a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4" cod SMIS 118895, în cuantum de 16.813.725,59 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în suma de 9.842.102,47 inclusiv TVA.

**Art. 4** Aprobarea contribuției proprii la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 6.561,401,85 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea din care, cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 410.221,27 lei, inclusiv TVA.

**Art. 5** Aprobarea asigurării din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

**Art. 6** Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate actele necesare.

Ținând seama de actele normative, actele administrative și documentele justificative invocate în preambulul proiectului de hotărâre;

Având în vedere cele mai sus arătate va supune atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

**Inițiator,**  
**p. Primar**  
**Viceprimar desemnat**  
**Dăncuș Ioan Doru**