



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023, la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 130660 Baia Mare,
- Referatul de Admitere (dezmembreare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 77062/07.12.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, vizat de OCPI Maramureș cu nr. 77062/07.12.2023,
- Adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34470/16.08.2023,
- Adresa Serviciului Investiții nr. 1358/R/2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 863 lit. e) din Codul Civil,
- art. 296 alin. 2), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 130660 Baia Mare, nr. cadastral 130660, în suprafață de 63.833 mp după cum urmează:

- nr. cadastral atribuit 134710 în suprafață de 301 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 134711 în suprafață de 9.677 mp - LOT 2
- nr. cadastral atribuit 134712 în suprafață de 4.878 mp - LOT 3
- nr. cadastral atribuit 134713 în suprafață de 580 mp - LOT 4
- nr. cadastral atribuit 134714 în suprafață de 19.973 mp - LOT 5
- nr. cadastral atribuit 134715 în suprafață de 28.424 mp - LOT 6

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 63.833 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 77062/07.12.2023, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a terenului identificat prin nr. cadastral atribuit 134711 în suprafață de 9.677 mp - LOT 2 .

Art.4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire și de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a terenului identificat la Art. 3 al prezentei.

Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare.

Terenul în suprafață de 63.833 mp, identificat prin nr. cadastral 130660 în C.F. 130660 Baia Mare, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Conform adresei DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34470/16.08.2023, în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului situat pe str. Gării, nr. 45, este necesar ca obiectivele sistemului de distribuție propuse în soluțiile tehnice, conducte, racorduri, se vor amplasa numai pe domeniul public sau pe drumuri de acces private care sunt înscrise în cartea funciară cu destinație cale de acces.

Prin adresa nr. 1358/R/2023, Serviciul Investiții, solicită dezmembrarea nr. cadastral 130660, în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a drumurilor propuse conform PUZ Cartier "Pintea Viteazul", aprobat prin HCL 268/2009.

Astfel, conform Referatului de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 77062/07.12.2023, terenul în suprafață de 63.833 mp, identificat prin nr. cadastral 130660 în C.F. 130660 Baia Mare, a fost dezmembrat în următoarele parcele:

- nr. cadastral atribuit 134710 în suprafață de 301 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 134711 în suprafață de 9.677 mp - LOT 2
- nr. cadastral atribuit 134712 în suprafață de 4.878 mp - LOT 3
- nr. cadastral atribuit 134713 în suprafață de 580 mp - LOT 4
- nr. cadastral atribuit 134714 în suprafață de 19.973 mp - LOT 5
- nr. cadastral atribuit 134715 în suprafață de 28.424 mp - LOT 6

Terenul cu nr. cadastral atribuit 134711 în suprafață de 9.677 mp - LOT 2, va trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare.

Terenul în suprafață de 63.833 mp, identificat prin nr. cadastral 130660 în C.F. 130660 Baia Mare, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Conform adresei DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34470/16.08.2023, în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului situat pe str. Gării, nr. 45, este necesar ca obiectivele sistemului de distribuție propuse în soluțiile tehnice, conducte, racorduri, se vor amplasa numai pe domeniul public sau pe drumuri de acces private care sunt înscrise în cartea funciară cu destinație cale de acces.

Prin adresa nr. 1358/R/2023, Serviciul Investiții, solicită dezmembrarea nr. cadastral 130660, în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a drumurilor propuse conform PUZ Cartier "Pintea Viteazul", aprobat prin HCL 268/2009.

Astfel, conform Referatului de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 77062/07.12.2023, terenul în suprafață de 63.833 mp, identificat prin nr. cadastral 130660 în C.F. 130660 Baia Mare, a fost dezmembrat în următoarele parcele:

- nr. cadastral atribuit 134710 în suprafață de 301 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 134711 în suprafață de 9.677 mp - LOT 2
- nr. cadastral atribuit 134712 în suprafață de 4.878 mp - LOT 3
- nr. cadastral atribuit 134713 în suprafață de 580 mp - LOT 4
- nr. cadastral atribuit 134714 în suprafață de 19.973 mp - LOT 5
- nr. cadastral atribuit 134715 în suprafață de 28.424 mp - LOT 6

Terenul cu nr. cadastral atribuit 134711 în suprafață de 9.677 mp - LOT 2, va trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării.

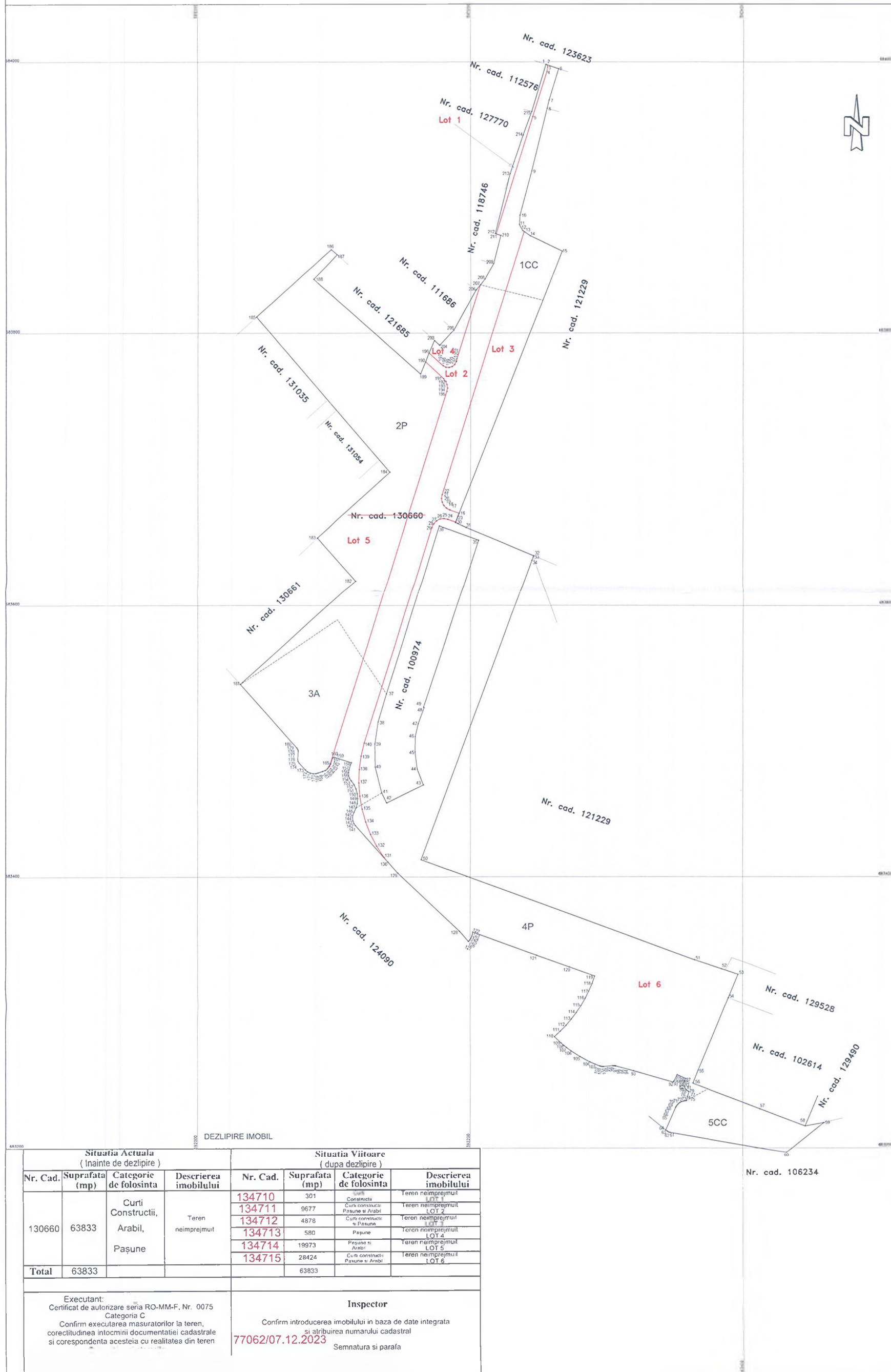
Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Sc. 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
130660	63833	Baia Mare, intravilan
Nr.carte funciara		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
130660		Baia Mare



d 1 - 2= 1,22m	d 120 -121= 25,52m
d 2 - 3= 1,47m	d 121 -122= 49,82m
d 3 - 4= 3,49m	d 122 -123= 1,55m
d 4 - 5= 34,93m	d 123 -124= 1,53m
d 5 -211= 30,50m	d 124 -125= 1,73m
d 4 - 3= 3,49m	d 125 -126= 1,32m
d 3 - 2= 1,47m	d 126 -127= 1,52m
d 2 - 6= 8,67m	d 127 -128= 9,88m
d 6 - 7= 24,20m	d 128 -129= 62,37m
d 7 - 8= 6,30m	d 129 -130= 10,95m
d 8 - 9= 47,40m	d 130 -131= 4,45m
d 9 - 10= 33,84m	d 131 -132= 9,82m
d 10 - 11= 6,83m	d 132 -133= 9,82m
d 11 - 12= 5,02m	d 133 -134= 9,75m
d 12 - 13= 1,41m	d 134 -135= 9,87m
d 13 - 14= 5,45m	d 135 -136= 9,77m
d 14 - 15= 25,93m	d 136 -137= 9,81m
d 15 - 16=206,87m	d 137 -138= 9,82m
d 16 - 17= 7,34m	d 138 -139= 9,79m
d 17 - 18= 2,74m	d 139 -140= 9,81m
d 18 - 19= 2,76m	d 140 -139= 9,81m
d 19 - 20= 2,73m	d 139 -138= 9,79m
d 20 - 21= 2,77m	d 138 -137= 9,82m
d 21 - 22= 2,71m	d 137 -136= 9,81m
d 22 - 13=202,47m	d 136 -135= 9,77m
d 21 - 20= 2,77m	d 135 -134= 9,87m
d 20 - 19= 2,73m	d 134 -133= 9,75m
d 19 - 18= 2,76m	d 133 -132= 9,82m
d 18 - 17= 2,74m	d 132 -131= 9,82m
d 17 - 16= 7,34m	d 131 -130= 4,45m
d 16 - 23= 7,00m	d 130 -141= 35,90m
d 23 - 24= 6,07m	d 141 -142= 1,84m
d 24 - 25= 2,89m	d 142 -143= 2,14m
d 25 - 26= 2,89m	d 143 -144= 2,40m
d 26 - 27= 2,89m	d 144 -145= 1,62m
d 27 - 28= 2,89m	d 145 -146= 2,45m
d 28 - 29= 2,89m	d 146 -147= 3,57m
d 29 -140=166,54m	d 147 -148= 3,37m
d 23 - 30= 0,48m	d 148 -149= 3,76m
d 30 - 31= 8,47m	d 149 -150= 3,46m
d 31 - 32= 53,73m	d 150 -151= 3,78m
d 32 - 33= 0,87m	d 151 -152= 3,49m
d 33 - 34= 2,79m	d 152 -153= 3,55m
d 34 - 35= 41,84m	d 153 -154= 2,05m
d 35 - 36= 30,65m	d 154 -155= 2,18m
d 36 - 37=129,86m	d 155 -156= 2,17m
d 37 - 38= 21,71m	d 156 -157= 2,04m
d 38 - 39= 18,25m	d 157 -158= 5,63m
d 39 - 40= 16,75m	d 158 -159= 13,10m
d 40 - 41= 19,71m	d 159 -160= 0,84m
d 41 - 42= 8,13m	d 160 -161= 0,84m
d 42 - 43= 29,99m	d 161 -162= 4,50m
d 43 - 44= 12,60m	d 162 -163= 2,11m
d 44 - 45= 12,60m	d 163 -164= 2,14m
d 45 - 46= 11,20m	d 164 -165= 4,44m
d 46 - 47= 9,69m	d 165 -195=286,66m
d 47 - 48= 12,54m	d 164 -166= 2,05m
d 48 - 49= 0,60m	d 166 -167= 2,14m
d 49 -35=129,78m	d 167 -168= 3,71m
d 35 - 34= 41,84m	d 168 -169= 1,53m
d 34 - 50=235,44m	d 169 -170= 1,85m
d 50 - 51=213,73m	d 170 -171= 2,27m
d 51 - 52= 21,00m	d 171 -172= 2,23m
d 52 - 53= 12,61m	d 172 -173= 2,11m
d 53 - 54= 18,84m	d 173 -174= 6,79m
d 54 - 55= 68,04m	d 174 -175= 1,52m
d 55 - 56= 10,26m	d 175 -176= 1,60m
d 56 - 57= 62,69m	d 176 -177= 5,25m
d 57 - 58= 35,47m	d 177 -178= 0,84m
d 58 - 59= 13,93m	d 178 -179= 1,13m
d 59 - 60= 35,51m	d 179 -180= 1,17m
d 60 - 61= 86,64m	d 180 -181= 62,44m
d 61 - 62= 1,15m	d 181 -182=114,00m
d 62 - 63= 1,15m	d 182 -183= 42,00m
d 63 - 64= 1,32m	d 183 -184= 71,79m
d 64 - 65= 18,19m	d 184 -185=149,97m
d 65 - 66= 0,86m	d 185 -186= 73,91m
d 66 - 67= 1,10m	d 186 -187= 5,76m
d 67 - 68= 0,87m	d 187 -188= 25,00m
d 68 - 69= 1,08m	d 188 -189=104,76m
d 69 - 70= 0,97m	d 189 -190= 9,61m
d 70 - 71= 0,86m	d 190 -191= 18,18m
d 71 - 72= 1,07m	d 191 -192= 2,52m
d 72 - 73= 0,87m	d 192 -193= 2,52m
d 73 - 74= 1,05m	d 193 -194= 2,52m
d 74 - 75= 0,90m	d 194 -195= 2,52m
d 75 - 76= 7,13m	d 195 -194= 2,52m
d 76 - 77= 1,00m	d 194 -193= 2,52m
d 77 - 78= 0,94m	d 193 -192= 2,52m
d 78 - 79= 0,87m	d 192 -191= 2,52m
d 79 - 80= 1,08m	d 191 -190= 18,18m
d 80 - 81= 1,18m	d 190 -196= 6,79m
d 81 - 82= 0,75m	d 196 -197= 13,61m
d 82 - 83= 1,12m	d 197 -198= 2,38m
d 83 - 84= 1,02m	d 198 -199= 2,38m
d 84 - 85= 0,63m	d 199 -200= 2,38m
d 85 - 86= 0,57m	d 200 -201= 2,38m
d 86 - 87= 0,56m	d 201 -202= 2,38m
d 87 - 88= 1,79m	d 202 -207= 59,18m
d 88 - 89= 7,00m	d 196 -203= 10,03m
d 89 - 90= 5,37m	d 203 -204= 5,24m
d 90 - 91= 0,36m	d 204 -205= 15,02m
d 91 - 92= 0,572m	d 205 -206= 34,08m
d 92 - 93=30,409m	d 206 -207= 4,72m
d 93 - 94=13,418m	d 207 -208= 5,27m
d 94 - 95= 0,514m	d 208 -209= 13,32m
d 95 - 96= 0,336m	d 209 -210= 21,43m
d 96 - 97= 0,597m	d 210 -211= 3,56m
d 97 - 98= 0,681m	d 211 -212= 0,78m
d 98 - 99= 6,985m	d 212 -213= 45,49m
d 99 -100= 0,901m	d 213 -214= 30,00m
d 100 -101= 0,716m	d 214 -215= 18,39m
d 101 -102= 1,043m	d 215 - 1= 36,47m
d 102 -103= 3,869m	
d 103 -104= 4,341m	
d 104 -105= 7,963m	
d 105 -106= 7,856m	
d 106 -107= 4,243m	
d 107 -108= 2,460m	
d 108 -109= 2,589m	
d 109 -110= 6,736m	
d 110 -111= 5,951m	
d 111 -112= 0,097m	
d 112 -113= 6,185m	
d 113 -114= 6,079m	
d 114 -115= 6,105m	
d 115 -116= 6,379m	
d 116 -117= 5,810m	
d 117 -118= 6,094m	
d 118 -119= 5,969m	
d 119 -120= 19,856m	

Situatia Actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
130660	63833	Curti Constructii, Arabil, Pasune	Teren neimprejmuit	134710	301	Constructii	Teren neimprejmuit
				134711	9677	Curti constructii Pasune si Arabil	Teren neimprejmuit
				134712	4878	Curti constructii si Pasune	Teren neimprejmuit
				134713	580	Pasune	Teren neimprejmuit
				134714	19973	Pasune si Arabil	Teren neimprejmuit
Total	63833			134715	28424	Curti constructii Pasune si Arabil	Teren neimprejmuit
Executant: Certificat de autorizare seria RO-MM-F, Nr. 0075 Categorie C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 77062/07.12.2023 Semnatura si parafa			
Data: Septembrie 2023				Stampila BCPI Data:.....			