



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului «Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13», Baia Mare, cod SMIS 117370

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dancuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr./2023
- Raportul de specialitate nr. 15900/08.12.2023 promovat de Direcția Proiecte, privind prelungirea duratei de implementare a proiectului Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019 privind proiectul – „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare , **cod SMIS 117370**;
- HOTĂRÂREA NR.418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019 privind proiectul – „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- HCL nr.299/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare în cadrul axei prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării

inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B clădiri publice, apel de proiecte PoR/2016/313.11B1117;

- HCL nr.241/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- HCL nr.274/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, SMIS 117370;
- Contractul nr. 44449/14.12.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13, Baia Mare” , proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr.216/2021 aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- HCL nr.219/2021 pentru aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr. 425/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370;
- HCL nr. 431/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza P.T. .+D.D.E, pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată prin HCL 425/2023;
- HCL nr. 439/2023 pentru aprobarea modificării art.1,2 și 3 din HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- Actul adițional nr.1/11290/11.03.2021 Părțile au convenit modificarea art.3 pct.3.2 privind prelungirea termenului de prestare a serviciilor de proiectare în cadrul contractului și art.8 pct.8.5 privind termenul de predare a documentației aferente, fără modificarea prețului;
- Actul adițional nr.2/41751/04.10.2021 Părțile au convenit completarea prevederilor contractuale în temeiul OG 15/2021, fără modificarea prețului contractat inițial fiind introduse după art.2.4 a art 2.5 respectiv după art 25.2 s-a introdus art.25.3 privind ajustarea prețului contractului;
- Actul adițional nr.3/39327/07.09.2022 Părțile au convenit introducerea după art.2.5 a art.2.6 privind noua valoare a contractului și modificarea art.25.3 din CONDIȚIILE CONTRACTUALE, stabilind condițiile de ajustare a prețului contractului;
- Actul adițional nr.4/43012/03.10.2022 Părțile au convenit modificarea modalității de constituire a garanției de bună execuție;
- Actul adițional nr.5/25281/08.06.2023 Părțile au convenit modificarea art.2 pct.2.6 privind noua valoare a contractului
- Incadrarea proiectului la aceasta data ca ”Proiect Nefinalizat” conform definiției prevăzute la art.3 al OUG nr.36/2023, definiție care stabilește ” **j)proiect/operațiune nefinalizat/ă** - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și

asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2 alin. (3) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [40/2015](#) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [105/2016](#), cu modificările și completările ulterioare;”

- Necesitatea finalizării proiectului în condiții legale pentru a nu fi în situația pierderii sumelor acordate de către finanțator în baza contractului de finanțare și al atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse.
- Raportat la faptul că nefinalizarea lucrărilor face imposibilă recepția acestora până la data de 31.12.2023 va implica unele cheltuieli ulterioare din bugetul propriu al municipiului, care nu vor fi rambursate în cadrul contractului de finanțare.
- OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020,
- Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 133, alin 1, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera(a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului :“Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117370 după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

Art.2 Se aprobă asumarea cheltuielilor neeligibile rezultate din implementarea activităților proiectului după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului ” :“Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, în cuantum de **6.807.469,21 lei** (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în sumă de **3.652.137,87 lei**, inclusiv TVA.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de **3.228.374,12** lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de **3.155.331,34** lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **73.042,78** lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art.5 Se aprobă asigurarea din fondurile proprii ale municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestuia, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.6 Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate documentele necesare.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

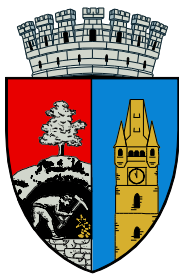
INIȚIATOR

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15900/08.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului «Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13», Baia Mare, cod SMIS 117370

Proiectul " Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13", Baia Mare, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/07.02.2019.

Obiectiv general: Reabilitare Bloc de locuințe sociale strada Luminișului 13, Baia Mare prin atingerea următoarelor deziderate:

- lucrări de reabilitare termică, având ca efect reducerea emisiilor de CO₂;
- reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire sub 117 kWh/mp/an;
- creșterea gradului de confort locativ al imobilului și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

Pentru realizarea acestui proiect au fost încheiat următorul contract:

- Contractul nr. 44449/14.12.2020 având ca obiect proiectarea, asistență tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : “Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13", Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, **având o valoare la data contractării de : 3.875.500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 736.345, lei**

Referitor la acest contract au fost încheiate **5 acte adiționale** astfel:

- **actul adițional nr.1/11290/11.03.2021** Părțile au convenit modificarea art.3 pct.3.2 privind prelungirea termenului de prestare a serviciilor de proiectare în cadrul contractului și art.8 pct.8.5 privind termenul de predare a documentației aferente, fără modificarea prețului;
- **actul adițional nr.2/41751/04.10.2021** Părțile au convenit completarea prevederilor contractuale în temeiul OG 15/2021, fără modificarea prețului contractat inițial fiind introduse după art.2.4 a art 2.5 respectiv după art 25.2 s-a introdus art.25.3 privind ajustarea prețului contractului;
- **actul adițional nr.3/39327/07.09.2022** Părțile au convenit introducerea după art.2.5 a art.2.6 privind noua valoare a contractului și modificarea art.25.3 din **CONDIȚIILE CONTRACTUALE**, stabilind condițiile de ajustare a prețului contractului;
- **actul adițional nr.4/43012/03.10.2022** Părțile au convenit modificarea modalității de constituire a garanției de bună execuție;
- **actul adițional nr.5/25281/08.06.2023** Părțile au convenit modificarea art.2 pct.2.6 privind noua valoare a contractului

Ținând seama de:

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019 privind proiectul “Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr.299/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare în cadrul axei prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B clădiri publice, apel de proiecte PoR/2016/313.11BI117;
- HCL nr.241/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- HCL nr.274/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, SMIS 117370;
- Contractul nr. 44449/14.12.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13, Baia Mare” , proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr.216/2021 aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- HCL nr.219/2021 pentru aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr. 425/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370;
- HCL nr. 431/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza P.T. .+D.D.E, pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată prin HCL 425/2023;

- HCL nr. 439/2023 pentru aprobarea modificării art.1,2 și 3 din HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare;
- Centralizatorul lucrărilor suplimentare ISU
- Nefinalizarea lucrărilor în termenul prevăzut în contract 30.12.2023,

Având în vedere:

-Evolutia lucrărilor obiect al contractului 44449/14.12.2020 a relevat neîncadrarea acestora în termenul final asumat de realizare al acestora, respectiv 08.12.2023;

-Valoarea decontată până în prezent, conform situației de lucrări nr.5 este de 3.593.436,86 lei cu TVA și reprezintă un procent de 56,38% din valoarea contractată. Procentul fizic de realizare la data prezentei este de aproximativ 85% - existând în evaluare o situație de lucrări depusă spre acceptare;

- Perioada care s-a derulat de la semnarea contractului de execuție lucrări nr. 44449/14.12.2020 până la ordinul de începere a lucrărilor cu data de 15.03.2022, se datorează faptului că amplasamentul care face obiectul contractului de execuție, nu a fost eliberat de sarcini, astfel acesta nu a putut fi predat constructorului. Deoarece imobilul este un bloc de locuințe sociale, locuitorii acestuia nu au putut fi evacuați din apartamente, fiind necesar să se asigure locuințe adecvate pentru aceștia.

Având în vedere prevederile Art. 895 din Codul de procedură civilă care prevede că *"(1) Nicio evacuare din imobilele cu destinație de locuință nu poate fi făcută de la data de 1 decembrie și până la data de 1 martie a anului următor, decât dacă creditorul face dovada că, în sensul dispozițiilor legislației locative, el și familia sa nu au la dispoziție o locuință corespunzătoare ori că debitorul și familia sa au o altă locuință corespunzătoare în care s-ar putea muta de îndată, legiuitorul oferind astfel protecție socială chiriașilor"*, începerea lucrărilor de reabilitare a imobilului nu a putut fi demarată mai repede de luna martie 2022.

- Ordinul de sistare a lucrărilor și serviciilor nr.814/29.12.2022, urmare a solicitării executantului de sistare a lucrărilor prin adresa înregistrată cu nr.812/29.12.2023, invocându-se normativul C 16-84 "Realizarea pe timp frigos a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente" – art.1.6. Sistarea lucrărilor a fost solicitată pe perioada 30.12.2022-31.03.2023.

- Ordinul de sistare a lucrărilor și serviciilor nr. 835/09.05.2023 cu începere din data de 08.06.2023, motivându-se astfel:

•Urmare adresei nr. 203/09.05.2023 transmisă de executant, furnizorii acestuia de vată bazaltică pentru fațadă cu grosimea de 20 cm și Cazan din oțel alimentare cu peleți, nu își pot menține termenul de livrare oferit, de aceea au atașat 2 adrese de informare ale furnizorilor, care conțin termenul de livrare al produselor(SC Black Sea Suppliers SRL și SC Oberhauser Invest SRL;

•Deoarece termenul de livrare pentru vata bazaltică (prima tranșă de material) este 30.07.2023, constructorul ne informează prin adresa nr. 849/20.07.2023 că va relua lucrările începând cu data de 01.08.2023;

•S-a emis Ordinul de începere a lucrărilor nr. 853/21.07.2023 începând cu data de 01.08.2023;

-Întâlnirile cu reprezentanții constructorului, prin care s-au evaluat lucrările ramase și s-a previzionat un calendar de implementare;

- Notificarea nr.44278/17.10.2023 prin care informează constructorul cu privire la penalitățile ce se vor aplica conform clauzelor contractuale în cazul nefinalizării lucrărilor, precum și faptul că penalitățile nu exonerează executantul de obligațiile contractului;

-Notificarea nr.1253/03.10.2023, la care s-a atașat Raportul de activitate al dirigentului de șantier pentru perioada 15.03.2023-28.08.2023, prin care solicita constructorului prezentarea modului de alocare al echipelor de lucru la acest obiectiv în concordanță cu graficul de execuție, abordarea lucrărilor aferente obiectivului pentru încadrarea în termenul de finalizare asumat prin contract și prezentarea unui graphic de lucrări actualizat ;

-Lucrările rămase de executat și alocarea de personal insuficient pentru finalizarea acestora nu permit recepția lor în condiții de calitate până la termenul de 31.12.2023.

În aceste condiții considerăm că se impune:

1.Încadrarea proiectului la această dată ca "Proiect Nefinalizat" conform definiției prevăzute la art.3 al OUG nr.36/2023, definiție care stabilește " **j)proiect/operațiune nefinalizat/ă** - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2 alin. (3) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [40/2015](#) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [105/2016](#), cu modificările și completările ulterioare;"

2.Necesitatea finalizării proiectului și al atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse în condiții legale pentru a nu fi în situația pierderii sumelor acordate de către finanțator în baza contractului de finanțare.

3.Raportarea la faptul că nefinalizarea lucrărilor face imposibilă recepția acestora până la data de 31.12.2023 și va implica unele cheltuieli ulterioare din bugetul propriu al municipiului, care nu vor fi rambursate în cadrul contractului de finanțare.

Baza legală:

- OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020,
- Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023,
- Conform Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr, 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere imposibilitatea finalizării proiectului "Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13", Baia Mare, până la 31.12.2023, este necesară prelungirea duratei proiectului dar nu mai târziu de 31.12.2024 în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.

Propunem:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare, cod SMIS 117370 după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

Art.2 Se aprobă asumarea cheltuielilor neeligibile rezultate din implementarea activităților proiectului după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea prpogramelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370, în cuantum de **6.807.469,21 lei** (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabila in suma de **3.652.137,87 lei**, inclusiv TVA.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de **3.228.374,12 lei**, inclusiv TVA, pentru achitarea:

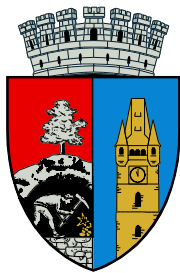
- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de **3.155.331,34 lei**, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **73.042,78 lei**, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art.5 Se aprobă asigurarea din fondurile proprii ale municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestuia, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.6 Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate documentele necesare.

Constatăm că sunt îndeplinite condițiile pentru supunerea aprobării consiliului local a proiectului de hotărâre.

Ing. Radu Bolchiș
Directia Proiecte
Director Executiv



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARÂRE

pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului «Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13», Baia Mare, cod SMIS 117370

Proiectul " Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13", Baia Mare, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/07.02.2019.

Obiectiv general: Reabilitare Bloc de locuințe sociale strada Luminișului 13, Baia Mare prin atingerea următoarelor deziderate:

- lucrări de reabilitare termică, având ca efect reducerea emisiilor de CO₂;
- reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire sub 117 kWh/mp/an;
- creșterea gradului de confort locativ al imobilului și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

Pentru realizarea acestui proiect au fost încheiat următorul contract:

- Contractul nr. 44449/14.12.2020 având ca obiect proiectarea, asistență tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : "Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13", Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, **având o valoare la data contractării de : 3.875.500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 736.345, lei**

Referitor la acest contract au fost încheiate **5 acte adiționale** astfel:

- **actul adițional nr.1/11290/11.03.2021** Părțile au convenit modificarea art.3 pct.3.2 privind prelungirea termenului de prestare a serviciilor de proiectare în cadrul contractului și art.8 pct.8.5 privind termenul de predare a documentației aferente, fără modificarea prețului;
- **actul adițional nr.2/41751/04.10.2021** Părțile au convenit completarea prevederilor contractuale în temeiul OG 15/2021, fără modificarea prețului contractat inițial fiind introduse după art.2.4 a art 2.5 respectiv după art 25.2 s-a introdus art.25.3 privind ajustarea prețului contractului;
- **actul adițional nr.3/39327/07.09.2022** Părțile au convenit introducerea după art.2.5 a art.2.6 privind noua valoare a contractului și modificarea art.25.3 din CONDIȚIILE CONTRACTUALE, stabilind condițiile de ajustare a prețului contractului;
- **actul adițional nr.4/43012/03.10.2022** Părțile au convenit modificarea modalității de constituire a garanției de bună execuție;
- **actul adițional nr.5/25281/08.06.2023** Părțile au convenit modificarea art.2 pct.2.6 privind noua valoare a contractului

Analizând motivele expuse în raportul de specialitate se impune

1. Incadrarea proiectului la aceasta data ca "Proiect Nefinalizat" conform definiției prevăzute la art.3 al OUG nr.36/2023, definiție care stabilește " **j) proiect/operațiune nefinalizat/ă** - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2 alin. (3) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2016, cu modificările și completările ulterioare;"

2. Necesitatea finalizării proiectului și al atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse în condiții legale pentru a nu fi în situația pierderii sumelor acordate de către finanțator în baza contractului de finanțare.

3. Raportat la faptul că nefinalizarea lucrărilor face imposibilă recepția acestora până la data de 31.12.2023 și va implica unele cheltuieli ulterioare din bugetul propriu al municipiului, care nu vor fi rambursate în cadrul contractului de finanțare.

Bază legală

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019 privind proiectul "Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13", Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr.299/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare în cadrul axei prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B clădiri publice, apel de proiecte PoR/2016/313.11BI117;

- HCL nr.241/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- HCL nr.274/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, SMIS 117370;
- Contractul nr. 44449/14.12.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13, Baia Mare” , proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr.216/2021 aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- HCL nr.219/2021 pentru aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr. 425/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370;
- HCL nr. 431/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza P.T. .+D.D.E, pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată prin HCL 425/2023;
- HCL nr. 439/2023 pentru aprobarea modificării art.1,2 și 3 din HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare;
- OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programarea 2014-2020,
- Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.

Conform Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr, 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de actele normative, actele administrative si documentele justificative invocate în preambulul proiectului de hotărâre;

Având în vedere cele mai sus arătate va supun atenției în vederea adoptarii proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru