



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dancus viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr./2023
- Raportul de specialitate nr. 15879/08.12.2023 promovat de Direcția Proiecte, privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395;
- HOTĂRÂREA NR.418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. **4871/31.10.2019** privind proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A:Cladiri rezidentiale, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- HCL 108/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul

situat în Baia Mare, bd. Republicii nr.52, modificata prin HCL 323/2019, HCL nr.217/2023 și HCL 393/2023;

- HCL 107/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr.14, modificata prin HCL 322/2019, HCL nr.216/2023 și HCL 394/2023;
- HCL 109/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.6, modificata prin HCL 324/2019, HCL 218/2023 și HCL 396/2023;
- HCL 110/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.57, modificata prin HCL 325/2019, HCL 219/2023 și HCL 395/2023;
- HCL 338/2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, cod SMIS 117395;
- Actul adițional nr.1/2641917.06.2021 Partile au convenit modificarea/completarea datelor privind sediul social al executantului, precum și îndreptarea unor erori materiale în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr.2/41785/04.10.2021 Partile au convenit actualizarea prețurilor aferente materialelor, în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr.3/3349/21.01.2022 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- Actul adițional nr.4/25942/02.06.2022 Partile au convenit actualizarea prețurilor aferente materialelor, în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, modificata și completata cu Legea nr. 281/2021, în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr.5/38964/06.09.2022 Partile au convenit ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr.6/52029/05.12.2022 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- Actul adițional nr.7/33123/03.08.2023 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- Actul adițional nr.8/33124/03.08.2023 Partile au convenit revizuirea art. 3 cuprins în actul adițional nr.5/38964/06.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, în conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;
- Actul adițional nr.9/45249/23.10.2023 Partile au convenit suplimentarea rezervei de implementare în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, în conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;

- Incadrarea proiectului la aceasta data ca "Proiect Nefinalizat" conform definiției prevăzute la art.3 al OUG nr.36/2023, definiție care stabilește " **j)proiect/operațiune nefinalizat/ă** - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2 alin. (3) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [40/2015](#) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [105/2016](#), cu modificările și completările ulterioare;"
- Necesitatea finalizării proiectului în condiții legale pentru a nu fi în situația pierderii sumelor acordate de către finanțator în baza contractului de finanțare și al atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse.
- Raportat la faptul că nefinalizarea lucrărilor face imposibilă recepția acestora până la data de 31.12.2023 va implica unele cheltuieli ulterioare din bugetul propriu al municipiului, care nu vor fi rambursate în cadrul contractului de finanțare.
- OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020,
- Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 133, alin 1, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera(a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

- Art.1** Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395 (VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14) după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.
- Art.2** Se aprobă asumarea implementării activităților proiectului din fonduri proprii, respective bugetul local, după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.
- Art.3** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395(VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14), în cuantum de 7.387.409,17 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în suma de 4.347.720,78 lei, inclusiv TVA.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 3.039.688,39 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 141.207,85 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.898.480,54 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art.5 Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.6 Se mandatează Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

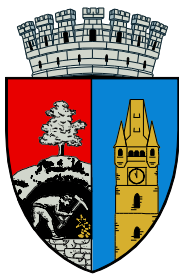
INIȚIATOR

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15879/08.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARÂRE

pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare-CF 5", a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 4871/31.10.2019.

Obiectiv general: Creșterea eficienței energetice a următoarelor imobile: VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14 prin atingerea următoarelor deziderate:

- lucrări de reabilitare termică, având ca efect reducerea emisiilor de CO₂;
- reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire sub 100 kWh/mp/an;
- creșterea gradului de confort locativ al imobilului și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică în cadrul acestui proiect a fost încheiat urmatorul contract:

- **Contractul nr. 41976/18.11.2020** având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395, VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14, având o valoare la data contractării de : 4.727.267,82 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 898.180,89 lei.

Referitor la acest contract au fost încheiate 9 acte adiționale astfel:

- **actul adițional nr.1/2641917.06.2021** Părțile au convenit modificarea/completarea datelor privind sediul social al executantului, precum și îndreptarea unor erori materiale în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor;
- **actul adițional nr.2/41785/04.10.2021** Părțile au convenit actualizarea preturilor aferente materialelor, în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor;
- **actul adițional nr.3/3349/21.01.2022** Părțile au convenit prelungirea termenului de execuție a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- **actul adițional nr.4/25942/02.06.2022** Părțile au convenit actualizarea preturilor aferente materialelor, în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, modificată și completată cu Legea nr. 281/2021, în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor;

- **actul adițional nr.5/38964/06.09.2022** Partile au convenit ajustarea pretului în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- **actul adițional nr.6/52029/05.12.2022** Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- **actul adițional nr.7/33123/03.08.2023** Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- **actul adițional nr.8/33124/03.08.2023** Partile au convenit revizuirea art. 3 cuprins în actul adițional nr.5/38964/06.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, în conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;
- **actul adițional nr.9/45249/23.10.2023** Partile au convenit suplimentarea rezervei de implementare în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, în conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;

Tinând seama de:

- Contractul de finanțare nr. 4871/31.10.2019 privind proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL 108/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Republicii nr.52, modificata prin HCL 323/2019, HCL nr.217/2023 și HCL 393/2023;
- HCL 107/2018 privind aprobarea actualizării documentatiei tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr.14, modificata prin HCL 322/2019, HCL nr.216/2023 și HCL 394/2023;
- HCL 109/2018 privind aprobarea actualizării documentatiei tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.6, modificata prin HCL 324/2019, HCL 218/2023 și HCL 396/2023;
- HCL 110/2018 privind aprobarea actualizării documentatiei tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.57, modificata prin HCL 325/2019, HCL 219/2023 și HCL 395/2023;

• HCL 338/2019 privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investitie: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, cod SMIS 117395;

Avand in vedere:

-Evolutia lucrarilor obiect al contractului 41976/18.11.2020 a relevat neincadrarea acestora in termenul final asumat de realizare al acestora, respectiv 07.11.2023.Termen final comunicat constructorului prin adresa nr. 1272/24.10.2023;

-Raspunsul la solicitarea S.C. Conart Structuri S.R.L. nr.1368/03.11.2023, prin care s-a comunicat faptul ca beneficiarul, Municipiul Baia Mare, nu acceptă o nouă prelungire a termenului de finalizare al lucrarilor, document transmis cu nr.48136/08.11.2023;

-Valoarea decontată până in prezent, conform situatiei de lucrari nr.14 este de 4.259.256,04 lei cu TVA si reprezinta un procent de 78,03% din valoarea contractată. Procentul fizic de realizare la data prezentei este de aproximativ 88% - existand in evaluare o situatie de lucrari depusa spre acceptare;

-Minutele cu nr. 15614/08.11.2023 si 15810/28.11.2023, încheiate cu reprezentantii constructorului, prin care s-au evaluat lucrarile ramase si s-a previzionat un calendar de implementare;

-Notificarea dirigintelui de santier cu nr.15819/29.11.2023, prin care informeaza constructorul si beneficiarul asupra necesitatii implementarii in perioada următoare a legislatiei care reglementeaza conditiile de lucru pe timp de iarna;

-Lucrarile ramase de executat si alocarea de personal insuficient pentru finalizarea acestora nu permit receptia lor in conditii de calitate pana la termenul de 31.12.2023;

In aceste conditii consideram ca se impune:

1.Incadrarea proiectului la aceasta data ca "Proiect Nefinalizat" conform definitiei prevazute la art.3 al OUG nr.36/2023, definitie care stabileste " **j)proiect/operațiune nefinalizat/ă** - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2 alin. (3) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [40/2015](#) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [105/2016](#), cu modificările și completările ulterioare;"

2.Necesitatea finalizarii proiectului si al atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse in conditii legale pentru a nu fi in situatia pierderii sumelor acordate de catre finantator in baza contractului de finantare.

3.Raportat la faptul că nefinalizarea lucrarilor face imposibila receptia acestora pana la data de 31.12.2023 și va implica unele cheltuieli ulterioare din bugetul propriu al municipiului, care nu vor fi rambursate in cadrul contractului de finantare.

Baza legala:

• OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programarea 2014-2020,
 • Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
 • Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.
 • Conform Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr, 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere cele de mai sus este necesara prelungirea duratei proiectului dar nu mai tarziu de 31.12.2024 in conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru

închiderea programelor operationale finantate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 si a Instructiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.

Propunem:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” **cod SMIS 117395** (VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14) după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

Art.2 Se aprobă asumarea cheltuielilor neeligibile rezultate din implementarea activitatilor proiectului dupa data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse si asigurarii functionalitatii proiectului pana la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operationale finantate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 si a Instructiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” **cod SMIS 117395**(VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14), în cuantum de **7.387.409,17 lei** (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabila în suma de 4.347.720,78 lei, inclusiv TVA.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 3.039.688,39 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de **141.207,85 lei**, inclusiv TVA.
- Contribuției de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **2.898.480,54 lei**, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art.5 Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 si a instructiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.6 Se mandatează Reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare precum și contractul de finanțare respectiv actele aditionale la contractul de finanțare, pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Constatam ca sunt îndeplinite condițiile pentru supunerea aprobarii consiliului local a proiectului de hotarare.

Ing. Radu Bolchiș
Directia Proiecte
Director Executiv

Szilagyí Alexandru
Manager Proiect



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea prelungirii proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. **4871/31.10.2019**.

Obiectiv general: Creșterea eficienței energetice a următoarelor imobile: VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14 prin atingerea următoarelor deziderate:

- lucrări de reabilitare termică, având ca efect reducerea emisiilor de CO₂;
- reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire sub 100 kWh/mp/an;
- creșterea gradului de confort locativ al imobilului și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente acestui proiect, a fost încheiat următorul contract:

• **Contractul nr. 41976/18.11.2020** având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395, VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14, având o valoare la data contractării de : 4.727.267,82 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 898.180,89 lei.

Referitor la acest contract au fost încheiate 9 acte aditionale astfel:

- actul aditional nr.1/2641917.06.2021 Părțile au convenit modificarea/completarea datelor privind sediul social al executantului, precum si indreptarea unor erori material in cadrul contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020 avand ca obiect proiectarea, asistenta tehnica si executia lucrarilor;
- actul aditional nr.2/41785/04.10.2021 Partile au convenit actualizarea preturilor aferente materialelor, in conditiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare, in cadrul contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020 avand ca obiect proiectarea, asistenta tehnica si executia lucrarilor;
- actul aditional nr.3/3349/21.01.2022 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020;
- actul aditional nr.4/25942/02.06.2022 Partile au convenit actualizarea preturilor aferente materialelor, in conditiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare, modificata si completata cu Legea nr. 281/2021, in cadrul contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020 avand ca obiect proiectarea, asistenta tehnica si executia lucrarilor;

- actul aditional nr.5/38964/06.09.2022 Partile au convenit ajustarea pretului in vederea restabilirii echilibrului contractual in cadrul contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020 avand ca obiect proiectarea, asistenta tehnica si executia lucrarilor;
- actul aditional nr.6/52029/05.12.2022 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020;
- actul aditional nr.7/33123/03.08.2023 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020;
- actul aditional nr.8/33124/03.08.2023 Partile au convenit revizuirea art. 3 cuprins in actul aditional nr.5/38964/06.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020, in conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;
- actul aditional nr.9/45249/23.10.2023 Partile au convenit suplimentarea rezervei de implementare in cadrul contractului de lucrari nr. 41976/18.11.2020, in conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;

Analizând motivele expuse in raportul de specialitate se impune

1.Incadrarea proiectului la aceasta data ca "Proiect Nefinalizat" conform definitiei prevazute la art.3 al OUG nr.36/2023, definitie care stabileste " **proiect/operațiune nefinalizat/ă** - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2 alin. (3) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [40/2015](#) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [105/2016](#), cu modificările și completările ulterioare;"

2.Necesitatea finalizarii proiectului si al atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse in conditii legale pentru a nu fi in situatia pierderii sumelor acordate de catre finantator in baza contractului de finantare.

3.Raportat la faptul că nefinalizarea lucrarilor face imposibila receptia acestora pana la data de 31.12.2023 și va implica unele cheltuieli ulterioare din bugetul propriu al municipiului, care nu vor fi rambursate in cadrul contractului de finantare.

Bază legală:

- Contractul de finanțare nr. 4871/31.10.2019 privind proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);

- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
 - Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - HCL 108/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Republicii nr.52, modificata prin HCL 323/2019, HCL nr.217/2023 si HCL 393/2023;
 - HCL 107/2018 privind aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice – faza DALI si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr.14, modificata prin HCL 322/2019, HCL nr.216/2023 si HCL 394/2023;
 - HCL 109/2018 privind aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice – faza DALI si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.6, modificata prin HCL 324/2019, HCL 218/2023 si HCL 396/2023;
 - HCL 110/2018 privind aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice – faza DALI si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.57, modificata prin HCL 325/2019, HCL 219/2023 si HCL 395/2023;
 - HCL 338/2019 privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investitie: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, cod SMIS 117395;
 - OUG nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programarea 2014-2020,
 - Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023 ,
 - Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.
- Conform Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr, 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de actele normative, actele administrative si documentele justificative invocate în preambulului proiectului de hotărâre;

Având în vedere cele mai sus arătate va supun atenției în vederea adoptarii proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru